

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą przy ul. Ratuszowej 13, 78-100 Kołobrzeg, NIP 6711698541 – działającą przy pomocy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kołobrzegu z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 38, reprezentowanego przez Dyrektora – Jacka Banasiaka na podstawie i w zakresie upoważnień Prezydenta Miasta Kołobrzeg, w tym zarządzenia Nr 129/25 Prezydenta Miasta Kołobrzegu z 04 listopada 2025 roku,
zwanym dalej **Zamawiającym lub Inwestorem**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, wysokość kapitału zakładowego, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego zł i kapitału wpłaconego zł, NIP, REGON reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, działającym osobiście/reprezentowanym przez pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu przez(imię i nazwisko) zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym. Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) - dalej p.z.p. pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie obiektu basenowego Milenium wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach których należy wykonać roboty budowlane związane z:
 - 1) modernizacja niecek basenowych wraz z wymianą folii/ membran i instalacji,
 - 2) wymiana warstw wykończenia istniejących płaszczyzn: podłóg i ścian, plaży basenowej,
 - 3) przebudowa elementów "małej architektury" na plaży basenowej (schody, brodziki, wyspy), instalacji sztucznej zieleni na ścianie przy basenie rekreacji,
 - 4) przebudowa szatni damskiej wraz z wymianą systemu szafek w przebieralni,
 - 5) modernizacja pomieszczeń chemii basenowej,
 - 6) wymiana istniejących drzwi,
 - 7) wymiana istniejącej armatury (likwidację i zabudowę w nowych lokalizacjach), uzupełnienie armatury o nowe urządzenia, w tym wpusty podłogowe,
 - 8) przebudowa kasy basenowej (poprawa komunikacji wejścia/wyjścia na basen),
 - 9) wymiana wanien (jacuzzi),
 - 10) przebudowa saun (suchej i mokrej),
 - 11) instalacja innych elementów wyposażenia (np. suszarki, pojemniki na mydło),
 - 12) przebudowa nagłośnienia,
 - 13) demontaż urządzeń sanitarnych, grzewczych oraz instalacji wentylacji,

- 14) zabezpieczenie mocowań oraz przyłączy na czas montażu nowych okładzin ściennych,
 - 15) demontaż starych powłok, w tym farb, tynków oraz płytek,
 - 16) demontaż starych ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
 - 17) przygotowanie podłoża pod montaż nowych powłok (odpylenie, odtłuszczenie, zagruntowanie),
 - 18) nałożenie warstw wyrównawczych pod okładziny ścienne,
 - 19) montaż okładzin podłogowych z płytek odpornych na działanie kwasów w klasie A, odporności na zabrudzenia w klasie 5, ścieralności w klasie 4 oraz antypoślizgowości klasy R10,
 - 20) montaż okładzin ściennych z płytek odpornych na działanie kwasów w klasie A, odporności na zabrudzenia w klasie 5, ścieralności w klasie 4,
 - 21) malowanie przestrzeni okołosufitowej i sufitu z farb epoksydowych,
 - 22) montaż drzwi pokrytych płytą HPL z wypełnieniem z piany poliuretanowej twardej, z szybą hartowaną, przezroczystą oraz ościeżnic z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej,
 - 23) montaż instalacji wentylacji z blachy ocynkowanej,
 - 24) montaż nowego grzejnika wykonanego z aluminium i pokrytego dwoma warstwami farby proszkowej epoksydowej o zwiększonej odporności fizyko-chemicznej,
 - 25) montaż nowej armatury ze stali kwasoodpornej,
 - 26) modernizacja powierzchni użytkowych zjeżdżałni wodnych Ø 1000 o długości ok. 64 mb oraz Ø 800 o długości ok. 35 mb wykonanych z laminatu poliestrowo-szklanego.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
 3. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Dokumentacja projektowa, na którą składają się:
 - a) Projekt Wykonawczy – branża architektoniczna,
 - b) Przedmiar robót – branża budowlana,
 - c) Projekt Wykonawczy – branża elektryczna,
 - d) Przedmiar robót – branża elektryczna,
 - e) Projekt Wykonawczy – branża sanitarna,
 - f) Przedmiar robót – branża sanitarna,
 - g) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża elektryczna,
 - h) Specyfikacja Techniczna – branża sanitarna,
 - i) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – branża budowlana,
 - j) Przedmiar robót – modernizacja pomieszczeń chemii basenowej,
 - k) Przedmiar robót – przebudowa i wymiana kanałów wentylacyjnych,
 - l) Przedmiar robót – wymiana nagłośnienia w hali basenowej
 - 3) Oferta Wykonawcy.
 4. Dokumenty wskazane w ust. 3 pkt 1)–3) powyżej będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności, ani podstaw żądania wydłużenia terminu wykonania Umowy, bądź wzrostu wynagrodzenia. Dokumenty określone w pkt 2)-3) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy.
 5. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w OPZ i załącznikach do niego.
 6. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Zamawiający. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru lub podłączenia do mediów, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami właściwych organów.

8. Przedmiot umowy winien zostać zrealizowany zgodnie z minimalnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.).
9. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
10. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, odpowiedni personel oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i finansowy do wykonania zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z miejscem prowadzonych prac, warunkami technicznymi, umiejscowieniem instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
13. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumenty umowne oraz zweryfikował udostępnioną mu dokumentację. Wykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
14. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku z czym jakiekolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub zmianę terminów umownych zakończenia prac.
15. Strony przewidują możliwość jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części robót przewidzianych w OPZ, związanych ze zmniejszeniem Wynagrodzenia w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1-3 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określają § 9 ust. 4 i 5 Umowy. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację minimum 80% wartości Umowy określonej w § 9 ust. 2 Umowy a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o realizację większego zakresu.

§ 2

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określonych w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 3.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ale z niej bezpośrednio lub pośrednio wynikają. Dla potrzeb niniejszej umowy strony postanawiają, iż pracami takimi są prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem prac objętych niniejszą umową, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień roku (do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy).
2. Termin zakończenia realizacji całego zakresu umowy ustala się w terminie do **18 tygodni od daty podpisania umowy**.
3. Datą zakończenia realizacji umowy będzie data podpisania przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do rozpoczęcia końcowego odbioru robót będzie wpis kierownika budowy w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (dalej również - „Harmonogram”), określający terminy wykonania poszczególnych świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy.
6. W terminie do 5 (pięciu) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu Harmonogram. Wykonawca sporządzi Harmonogram na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wykonanie danego zakresu robót, stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem będzie potwierdzane każdorazowo protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Strony oświadczają, że protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu Kodeksu cywilnego i służy jedynie celom dokonywania płatności częściowych.
8. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych. W przypadku odmowy zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
9. W przypadku opóźnienia przez Wykonawcę z wykonaniem obowiązku, o którym mowa w ust. 5 i 7 powyżej, trwającego dłużej niż 5 dni kalendarzowych, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kar umownych, sporządzi Harmonogram, którym Wykonawca będzie związany.
10. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji. W przypadku aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, postanowienia ust. 5-7 powyżej stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub w Harmonogramie lub wykonuje Przedmiot Umowy w sposób zagrażający należytej jakości prac, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie podjęcie - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odpowiednich kroków w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawy jakości wykonywanych prac (w tym może żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę w wydłużonym wymiarze czasu pracy, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.).

§ 4

1. Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru – jako swojego przedstawiciela podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1, ust 1.
2. Inspektor Nadzoru (dalej także jako Przedstawiciel Zamawiającego) wskazany w ust. 1 powyżej zobowiązany jest do sprawdzania robót i powiadomienia Wykonawcy o ich ewentualnych wadach w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od ich wykrycia.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Przedstawiciela Zamawiającego wymagają formy pisemnej.
4. Przedstawiciel Zamawiającego sprawdzać będzie jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów przez Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości materiałów (np. brak atestów, przekroczenie tolerancji wymiarowej, widoczne wady, itp.) Przedstawiciel Zamawiającego może zabronić wbudowania takich materiałów, a wykonane elementy robót nakazać rozebrać i wykonać ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym na koszt Wykonawcy. Wykonawca na wezwanie Przedstawiciela Zamawiającego ma obowiązek okazania badań, atestów planowanych do użycia lub użytych materiałów w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od wezwania.
5. W przypadku stwierdzenia niewłaściwej jakości robót Przedstawiciel Zamawiającego może nakazać rozebranie wykonanych elementów, wykonanie ponownie w sposób odpowiadający normom jakościowym i technologicznym. Wszelkie konsekwencje prawne i finansowe związane z wadliwie wykonanymi robotami obciążają Wykonawcę.

6. Sprawdzanie robót przez Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
7. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza usunięcie wad pisemnie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny oraz zaświadczenie stwierdzające, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w, kod iden., numer telefonu do kontaktów z Zamawiającym -
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność kierownika budowy na terenie budowy w sposób zapewniający prawidłową realizację robót budowlanych na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, lecz nie mniej niż 2 (dwa) razy w tygodniu, co powinno być potwierdzane pisemnie.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny oraz zaświadczenie stwierdzające, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w kod iden., numer telefonu do kontaktów z Zamawiającym -
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność kierownika robót elektrycznych na terenie budowy w sposób zapewniający prawidłową realizację robót budowlanych na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, lecz nie mniej niż 2 (dwa) razy w tygodniu, co powinno być potwierdzane pisemnie.
5. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych numer ewidencyjny oraz zaświadczenie stwierdzające, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w kod iden., numer telefonu do kontaktów z Zamawiającym -
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obecność kierownika robót sanitarnych na terenie budowy w sposób zapewniający prawidłową realizację robót budowlanych na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy, lecz nie mniej niż 2 (dwa) razy w tygodniu, co powinno być potwierdzane pisemnie.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazie osób – załącznik nr 4 do Umowy
8. Kierownik robót budowlanych (uprawnienia ogólnobudowlane) oraz kierownicy robót w poszczególnych specjalnościach są obowiązani uczestniczyć w każdym odbiorze częściowym oraz odbiorze końcowym. Odbiór robót zanikających wymaga obecności co najmniej kierownika robót budowlanych, kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych. W przypadku nieobecności wymienionych w zdaniu poprzednim przedstawicieli Wykonawcy w miejscu i terminie przeprowadzania odbioru, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych

§ 6

1. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - 1) wyznaczyć Kierownika budowy i/lub Kierowników robót posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,

- 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany),
- 3) wykonywać roboty z uwzględnieniem wymagań ogólnych określonych w dokumentach zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy wzajemnym poszanowaniu interesów Wykonawcy i Zamawiającego, tj. Wykonawca wykona następujące prace:
 - 1) zabezpieczy, na własny koszt i ryzyko, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem, zakurzeniem, zalaniem mienie znajdujące się w miejscach wykonywania robót budowlanych lub w pobliżu tych miejsc,
 - 2) uporządkuje teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie miejsc wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym placu, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt), bez prawa składowania tych odpadów na terenie obiektu Zamawiającego, w szczególności w pomieszczeniach, w których prowadzone są prace.
5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia kontenera na odpady budowlane.
6. Wydatki związane z umieszczeniem kontenera na odpady powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, w tym wydatki na zakup kontenera obciążają Wykonawcę.
7. Opróżnianie kontenera, o którym mowa w ust. 5 umowy obciąża Wykonawcę.
8. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie placu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, po zakończeniu robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych oraz pracownikom i służbom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
10. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać plac budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót budowlanych.
11. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania robót budowlanych.
12. Wykonawca ponosi koszty utrzymania w gotowości technicznej jednostek sprzętowych, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, sprowadzonych przez Wykonawcę do miejsca wykonywania robót budowlanych.
13. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w szczególności zgodnie z art. 27 tej ustawy o przyjęciu na utylizację i składowanie odpadów (wywóz gruzu, itp.).
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.
15. Wykonawca musi zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników jak również magazyny materiałów. Zamawiający nie przewiduje udostępniania własnych pomieszczeń Wykonawcy na ten cel. Składowanie materiałów bezpośrednio na placu budowy jest niedopuszczalne.

16. Wykonawca jest zobowiązany nadto, do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu niniejszej umowy, wszelkich atestów, deklaracji zgodności, zaświadczeń jakości i innych dokumentów potwierdzających wykonanie prac z materiałów zgodnych z wymaganiami Inwestora i przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym niezbędnych w szczególności do dokonania odbioru danego rodzaju prac przez właściwe służby, organy, instytucje i podmioty. Przekazywane materiały powinny być skatalogowane, uporządkowane i zgrupowane według branż.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000 PLN najpóźniej przed zawarciem umowy.
2. Warunkiem zawarcia umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę dla przedmiotowej inwestycji – polisy ubezpieczenia na pełny czas realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. Kopia opłaconej polisy stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§ 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku, jeśli na etapie realizacji umowy dojdzie do zlecenia jakichkolwiek robót podwykonawcom, zastosowanie będą miały zasady określone w ust. 3 i następnych niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy. Rodzaj wynagrodzenia musi być taki sam jak Wykonawcy, czyli wynagrodzenie ryczałtowe;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, potwierdzonej protokołem odbioru prac objętych umową. Przy czym termin zapłaty podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 5) zapis umożliwiający Zamawiającemu udział w odbiorach;
- 6) postanowienie, wg którego podwykonawca zobowiązuje się:
 - a) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych przedmiotu umowy i w razie ujawnienia się wad lub usterek (w zakresie objętym umową o podwykonawstwo) w okresie gwarancji, do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wobec Zamawiającego do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek (w zakresie objętym umową podwykonawstwa). Skuteczne i prawidłowe usunięcie wad i usterek przez podwykonawcę

lub dalszego podwykonawcę zwalnia z tego obowiązku Wykonawcę (także w przypadku kary umownej za przekroczenie terminu usunięcia wad lub usterek);

- 7) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w § 11 ust. 3 umowy wraz z postanowieniami dotyczącymi sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
9. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5 pkt 4,
 - 3) zawierająca zapisy uzależniające zapłatę wynagrodzenia lub zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zapłaty wynagrodzenia lub zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego;
 - 4) dopuszczenia zabezpieczeń roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
 - 5) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie budowy.

14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez podwykonawców.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
22. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy.
23. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
24. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom.
25. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy Wykonawca powinien zgłosić w formie pisemnej, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy.
26. W sytuacji, gdy Zamawiający jako dłużnik solidarny dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.

27. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do regulowania należności podwykonawców w sposób wyżej opisany.
28. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
29. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
30. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej opłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
31. W przypadku sporu Wykonawcy z podwykonawcami co do zgodności z umową wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur, Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy poddają się rozstrzygnięciom(ciu) sporu przez Zamawiającego. Rozstrzygnięcia te są wiążące dla Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty Wykonawcy.
2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
 - 1) netto zł, (słownie:),
 - 2) plus należny podatek VAT - (... %), (słownie:.....) , tj. zł, (słownie:),
 - 3) brutto zł, (słownie:),i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją wskazaną w § 1. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z frontem robót w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy określonej w dokumentacji przetargowej i jej nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W wypadku gdyby faktycznemu wykonaniu ulegała mniejsza ilość prac od pierwotnie przewidzianych lub w mniejszym zakresie od pierwotnie przewidzianego wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu – roboty zaniechane.
5. Obliczenie wartości robót zaniechanych następować będzie na podstawie:
 - a) dla robót ujętych w przedmiarze - na podstawie cen jednostkowych robót z Kosztorysów,
 - b) dla robót nie ujętych w przedmiarze - na podstawie ilości robót określonych dodatkowym przedmiarem oraz kalkulacjami szczegółowych cen jednostkowych tych robót, ustalonych zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, przy następujących założeniach wyjściowych do kosztorysowania:
 - nakłady rzeczowe zostaną ustalone na podstawie katalogów nakładów rzeczowych,
 - ceny czynników produkcji (robocizny, materiałów z kosztami zakupu, sprzętu), wskaźnik kosztów pośrednich oraz zysku zostaną określone na podstawie cen czynników przyjętych w Kosztorysach, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej.

6. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych od dnia wymagalności do dnia zapłaty (dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający dokonuje obciążenia swojego rachunku bankowego na rzecz Wykonawcy). W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całego zadania w wysokości określonej w § 9 ust. 2 umowy pod warunkiem wykonania i odbioru całości robót i otrzymania od Wykonawcy wszystkich dokumentów odbiorowych - dokumenty potwierdzające wspólny odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz podwykonawców w częściach robót powierzonych podwykonawcom wykonanych robót oraz wystawioną przez siebie fakturę dla Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT, płatnej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze VAT, po pisemnym potwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Ze względu na duże nakłady materiałowe, strony ustalają rozliczenie częściowymi fakturami przejściowymi, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru - osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego pod względem zaawansowania robót i wartości zakupionych materiałów i po dokonaniu odbioru (protokół odbioru) wymienionych robót w fakturach częściowych. Płatność faktury częściowej nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia obowiązków określonych w ust. 3 i 4.
3. W harmonogramie rzeczowo-finansowym należy określić, po których pracach zostanie wystawiona faktura częściowa (łączna wartość brutto faktur częściowych nie może przekroczyć 75% wartości niniejszej umowy, przy czym wartość jednej faktury częściowej nie może być niższa niż 25% wynagrodzenia brutto i faktura taka może zostać wystawiona tylko na zakończone elementy robót). Do każdej faktury częściowej dołączony będzie protokół potwierdzający stopień wykonania robót podpisany przez wszystkie strony biorące udział w wykonywaniu danej części robót. Protokół taki stanowi podstawę wystawienia faktury.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą:
 - 1) protokoły odbioru częściowego Robót Budowlanych wraz z oświadczeniami Podwykonawców o braku roszczeń o zapłatę wynagrodzenia – w zakresie części Wynagrodzenia należnej za wykonanie Robót odebranych w ramach odbiorów częściowych.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców lub
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
7. Strony zobowiązują się do doprecyzowania po zawarciu Umowy sposobu wystawiania, przekazywania oraz odbioru faktur w ramach Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w szczególności

poprzez wskazanie danych i ustaleń techniczno-organizacyjnych niezbędnych do prawidłowego wystawiania i odbioru faktur (w tym identyfikatorów KSeF, sposobu nadania uprawnień oraz kanału powiadomień), w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, w formie pisemnych uzgodnień Stron. W przypadku, gdy wystawianie i udostępnianie faktur w KSeF jest wymagane przepisami prawa lub Strony uzgodnią stosowanie KSeF, za datę złożenia faktury u Zamawiającego, o której mowa w ust. 8, Strony przyjmują datę udostępnienia faktury w KSeF. W przypadku awarii lub czasowej niedostępności KSeF uniemożliwiającej udostępnienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury w sposób uzgodniony przez Strony w pisemnych ustaleniach, o których mowa w zdaniu pierwszym, a po ustaniu przeszkody zobowiązany jest postąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową za przedmiot odbioru w terminie nie wcześniejszej niż po protokolarnym odbiorze końcowym zadania.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie potrącanie z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
 - 1) kwoty kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy,
 - 2) kwoty stanowiące wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów, lub, gdy Wykonawca zezwolił lub dopuścił do naruszenia przepisów,
 - 3) kwoty kar prawnych na skutek naruszenia przez Wykonawcę Ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska,
 - 4) kosztów ubezpieczenia zgodnie z § 7.

§ 10a

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztu przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zostanie uregulowane ze środków planu finansowego: Dział ..., Rozdział ..., Paragraf
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
4. Wykonawca) oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
6. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę właściwego numeru rachunku.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

§ 11.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w specyfikacji warunków zamówienia oraz paragrafach poprzedzających umowy Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu, na moment podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionych kopii zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
 - 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 3) prowadzenia na bieżąco wewnętrznego Dziennik Budowy dokonując odpowiednich wpisów dotyczących realizacji robót budowlanych, przy czym częstotliwość wpisów winna następować minimum raz na tydzień i każdorazowo podczas wizyt Inspektora Nadzoru.
 - 4) wykonanie robót przygotowawczych na terenach objętych przedmiotem zamówienia, roboty porządkowe,
 - 5) wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, telefon, dozorowanie terenu budowy, mycie, sprzątanie, naprawy), utrzymaniem porządku i czystości na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, posprzątaniem i uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót, w standardzie umożliwiającym przekazanie obiektu Zamawiającemu bezpośrednio do użytkowania.
 - 6) oznakowanie i zabezpieczenie BHP i ppoż. terenu budowy i terenów przyległych,
 - 7) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania,
 - 8) w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 9) zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, posiadających świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania robót,
 - 10) odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
 - 12) odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował, z wyprzedzeniem minimum 3 dni, Przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy
 - 13) w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów, o których mowa w pkt 12 niniejszego paragrafu, naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy.
 - 14) dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
 - 15) sporządzenie planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 16) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji, itp. oraz przekazanie

- ich zamawiającemu w dwóch egzemplarzach. Protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym,
- 17) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 18) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku,
 - 19) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni, instalacji i innych elementów budynku i jego wyposażenia,
 - 20) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, przestrzegania zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. na terenie budowy.
 - 21) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
 - 22) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem oraz przekazania, udzielanego przez przedstawiciela zamawiającego oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami.
 - 23) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów prawa budowlanego, prawa energetycznego, prawa wodnego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej.
 - 24) wydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej.
2. W przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia organom nadzoru budowlanego wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na treść dokumentacji projektowej, jak również uzyskać niezbędne pozwolenia na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego.
 4. Roboty Budowlane zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej, przy spełnieniu wszystkich wymagań określonych w SWZ, w tym w szczególności w OPZ i dokumentacji projektowej oraz zadeklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku, gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione, narażało Zamawiającego na znaczną stratę lub z innych przyczyn stało się dla Zamawiającego niekorzystne. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.
 6. Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z Umową, zatwierdzonymi przez Zamawiającego Dokumentami Wykonawcy i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wyżej wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.
 7. Wszystkie wykonane Dokumenty Wykonawcy, Roboty, dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i OPZ.
 8. Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty Budowlane nie będą w pełni

zgodne z Umową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów Przedmiotu Umowy, to takie Materiały i Urządzenia Wykonawca niezwłocznie zastąpi innymi, a Roboty zostaną rozebrane i wykonane ponownie - w sposób należyty - na koszt Wykonawcy.

9. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa, że Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monter, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego;
- 2) roboty elektryczne/teletechniczne: w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monter instalacji i/lub urządzeń oraz operatorów sprzętu budowlanego;
- 3) roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monter instalacji i/lub urządzeń, monter sieci, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego

- z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów potwierdzających stosunek pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

5) oświadczenia zatrudnionego pracownika.

12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.

§ 12

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych lub przez zapłatę odszkodowania.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia i wyegzekwowania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, zawinionych po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 10% (dziesięć procent) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – jeżeli Wykonawca odstąpi od wykonywania umowy z powodu przyczyn za które sam odpowiada, a za które Zamawiający nie ponosi winy lub za które Zamawiający nie odpowiada,
 - 3) w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w § 3 ust. 2.
 - 4) w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu istotnych wad lub usterek wskazanych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
 - 5) w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji,
 - 6) w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za zwłokę w wykonaniu poszczególnych świadczeń w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie,
 - 7) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych dotyczących naruszenia przepisów BHP i ppoż, obowiązków związanych z organizacją pracy oraz nienależytym prowadzeniem robót budowlanych,
 - 8) w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - 9) wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,5% (pół procenta) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 11) w wysokości 0,2% (dwóch dziesiątych procenta) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3,

- 12) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2, 4 i 6 w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nieobecności kierownika budowy i/lub robót na terenie budowy poniżej ilości wymaganej zgodnie z umową,
- 13) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych 00/100), za każdy taki przypadek,
- 14) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie stanowiącej równowartość 5% (pięciu procent) łącznego wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, za każdy taki przypadek,
- 15) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie,
- 16) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w § 11 ust. 9., w wysokości 1.000,00 zł (jednego tysiąca złotych 00/100) za każdy taki przypadek (każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy); niezależnie od tego czy naruszenie to dotyczy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 17) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 18) w przypadku stwierdzenia wykonywania Przedmiotu Umowy bez udziału osoby wskazanej w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; kara umowna naliczana będzie w odrębnie w odniesieniu do każdej osoby, która pomimo wskazania w Wykazie osób nie uczestniczy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
- 19) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 11 ust. 5 w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
13. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
14. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
15. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% (trzydziestu procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
16. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) Zapewnić nadzór inwestorski i bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
 - 2) Przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem przekazania, w terminie do dnia roku.
2. Ustala się następujące odbiory przedmiotu zamówienia:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór robót częściowych;
 - c) odbiór końcowy robót i całego przedmiotu umowy;
 - d) odbiór pogwarancyjny.
3. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego Przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - 2) dokonanie odbioru częściowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- 3) odbioru końcowego robót – Zamawiający w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego w wewnętrznym dzienniku robót osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 4) Termin odbioru końcowego nie może być wyznaczony później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości go odbioru.
- 5) odbiory pogwarancyjne - Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
2. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy i szczegółowym zakresem robót budowlanych.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik budowy dokonuje pisemnego potwierdzenia.
4. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej ponownej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
5. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2) niniejszego paragrafu.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
7. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.
8. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek w robotach budowlanych ujętych w protokole odbioru robót budowlanych.
9. Odbioru końcowego wszystkich robót budowlanych dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Za dokonanie odbioru końcowego uważa się podpisanie Protokołu odbioru końcowego przez Komisję odbiorową, z zastrzeżeniem, że Protokołem mogą zostać objęte wady i usterki nieistotne, których usunięcie nastąpi w terminach wskazanych w Protokole, o ile nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres miesięcy¹ – w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych oraz instalacyjnych, a także wszystkich zamontowanych

¹ Okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert

urządzeń, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 13 ust. 7 umowy, tj. od daty wystawienia tego dokumentu przez komisję powołaną do odbioru robót.

2. Strony umowy zgodnie ustalają termin obowiązywania rękojmi za wady. Termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót potwierdzonego dokumentem o którym mowa w § 13 ust. 7 umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia awarii, wad lub usterek, które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i awarii ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w momencie wystąpienia:
 - 1) usterki lub wady w terminie do 4 (czterech) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na wskazany w umowie adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
 - 2) wystąpienia awarii w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną) wysłanego na wskazany w umowie adres siedziby Wykonawcy (w przypadku zgłoszenia pisemnego),
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający usunie awarię, usterkę lub wadę na koszt Wykonawcy.
7. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
8. Termin gwarancji na cały przedmiot umowy ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Jeżeli wad lub usterek nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad i usterek. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że użyte w Umowie określenia „wada” oraz „ustereka” mają charakter porządkowy i mogą być stosowane zamiennie, a ich użycie nie wpływa na kwalifikację zdarzenia ani na reżim i zakres odpowiedzialności Wykonawcy. W szczególności, do każdej wady/usterki (niezależnie od jej nazwania w zgłoszeniu, protokole lub korespondencji) stosuje się te same postanowienia Umowy, w tym w zakresie trybu zgłaszania, terminów reakcji/usunięcia, wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych przewidzianych za zwłokę w usunięciu wad lub usterek.
12. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama awaria, usterka lub wada powtórzy się trzy razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 (trzydziestu) dni od zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
13. Strony umowy będą dokonywały komisyjnych przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy, które odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

15. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 15

1. Zmiana umowy może nastąpić:

- 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - d) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 2) w zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane.

2. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:

- 1) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tego zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w ofercie i harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia według opisu w § 9 ust. 4-5 lub w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych, o których

mowa wyżej. Gwarantowany zakres świadczenia wynosi minimum 80% wartości przedmiotu umowy.

- 2) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia (powierzenia) po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - 3) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - 4) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu);
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp, jeśli łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
4. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć nowe zabezpieczenie lub skorzystać z innych form zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądze, w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.
5. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15¹

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej,

- terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
- 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
 - strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
 2. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
 3. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej umowy.
 4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 16

1. Zamawiający może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może w każdym czasie jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyte wykonanie umowy,
 - 2) każdej zwłoki w podjęciu i prowadzeniu robót przez Wykonawcę (przez zwłokę w prowadzeniu robót rozumie się podjęcie lub zakończenie robót z naruszeniem terminów wynikających z harmonogramu robót), w szczególności stanu zwłoki, którego Wykonawca nie usunie mimo wezwania przez Zamawiającego;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji niniejszej umowy;
 - 5) każdego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w szczególności nieprzestrzegania zasad bhp, ppoż oraz prowadzenia robót w sposób zagrażający zniszczeniu mienia Zamawiającego, których Wykonawca nie usunie mimo wezwania przez Zamawiającego;
 - 6) złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia przewidzianego w załączniku 2a SWZ lub spełnienia po dacie złożenia ww. oświadczenia przesłanek wyłączenia Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia od Zamawiającego poza wynagrodzeniem za wykonane prace. Zamawiający ma prawo przyjąć i rozliczyć tylko faktycznie i należycie wykonane prace.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie przepisu art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prowadzone roboty. Następnie strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, na podstawie której Zamawiający przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz rozliczenia ich zgodnie z umową. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tych tytułów.
7. Umowne prawo odstąpienia może zostać zrealizowane do dnia roku.

§16'

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 30 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
2. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania, rewolucji, zamieszek.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest Tel....., adres e-mail:
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest Tel....., adres e-mail:

§ 18

Podmioty wspólnie realizujące zamówienie*

1. Podmioty realizujące wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Podmioty realizujące wspólnie Umowę wyznaczają Lidera, który jest upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę. Lider jest upoważniony do wystawiania faktur.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest
4. Przed podpisaniem niniejszej umowy podmioty wspólnie realizujący zamówienie przedłożyli Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków poszczególnych podmiotów przy realizacji niniejszej umowy.

*** dotyczy tylko przypadku, gdy podmioty wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.**

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% (pięciu procent) całkowitego wynagrodzenia umownego brutto tj. zł (słownie:

-), najpóźniej przed podpisaniem niniejszej umowy, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w formie.....
2. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
 3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w gotówce, środki należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Nr
 4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązania wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne i bezwarunkowe oraz aby zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, przy zachowaniu odpowiednich mechanizmów przedłużających okresy obowiązywania tego zabezpieczenia na wypadek przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia wykonania niniejszej umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
 5. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze robót zostanie zwrócone Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia umowy, natomiast 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
 6. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania niniejszej umowy lub przedłużenia okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawca na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawi Zamawiającemu zabezpieczenie na następny okres lub będzie przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. Brak udzielenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy na następny okres uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty z dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
 8. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji przewyższa wartość zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od wysokości zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
 9. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania niniejszej umowy lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji podmiot udzielający gwarancję lub poręczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie jest zdolny do dotrzymania swoich zobowiązań, wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, odpowiadającego wymogom określonym w Umowie i załącznikach do niej, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin 14 (czternaście) dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnego co do formy treści i okresu obowiązywania z postanowieniami Umowy i Ustawy Pzp, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyny, o której mowa w zdaniu poprzednim powinno zostać złożone na piśmie, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia ziszczenia się przesłanki odstąpienia.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r Kodeks Cywilny za wyjątkiem przepisu art. 563 § 1 w zw. z art. 638 § 1 oraz 656 § 1, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy oraz aneksy stanowią integralną część Umowy i powinny być interpretowane zgodnie z jej treścią oraz zgodnie z treścią SWZ.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik 3 – Wzór Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób
5. Opłacona polisa OC